

при размещении АЗС должны учитываться требования к минимальному расстоянию до других объектов. Такие требования утверждены нормативным документом «Нормы пожарной безопасности. Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности» НПБ 111-98 (утверждены Государственной противопожарной службой). Согласно этому документу, минимальное расстояние от АЗС, которая предназначена для заправки жидким моторным топливом, до жилых домов составляет 25 метров (если топливо хранится в подземных резервуарах), и 40-50 метров (если топливо хранится в надземных резервуарах, в зависимости от типа резервуара). Иные требования установлены для АЗС, которые предназначены для заправки газом: для них минимальное расстояние до жилых домов установлено в размере 35 метров (при использовании сжатого газа) или в размере 60 метров (при использовании сжиженного углеводородного газа). Порядок измерения этих расстояний определен в разделе II указанных норм пожарной безопасности (пункт 10).

Также следует учитывать, что в соответствии с пунктом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным Постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74, для АЗС предусмотрено установление санитарно-защитной зоны размером 100 метров. В случае, если санитарно-защитная зона выходит за пределы границ земельного участка, на котором расположена АЗС, проектная документация на строительство подлежит государственной экспертизе (см. Письмо Министерства регионального развития РФ от 04.08.2009 г. № 24611-ск/08).

В соответствии с требованиями п. 7.1.12 новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом, а также криогенные АЗС с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 куб. м относятся к IV классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 100 метров.

Для АЗС, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более трех топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы), а также для криогенных АЗС с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50 куб. м размер ориентировочной санитарно-защитной зоны составляет 50 метров (V класс опасности). В соответствии с требованиями п. 2.11 и 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для предприятий IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в установленном данными правилами порядке.

п. 6.42 СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.

Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.